



Ped Peatonal

Banquetas y senderos en The Parcel podrían conectar rutas seguras a las escuelas y otros destinos.

- banqueta/sendero
- banqueta/sendero propuesto
- sendero multi-uso

Red de Tránsito

Se debería proveer acceso al tránsito conveniente para residentes futuros de The Parcel.

- parada de bus
- parada de bus escolar
- rutas de tránsito

Acceso a The Parcel

Acceso multi-modal desde las calles Center, Tavern y Chaparral se complementa por acceso peatonal desde Manzanita.

- acceso a The Parcel

Destinos

Desde The Parcel, muchos destinos cotidianos están a poca distancia peatonal o de llegada en bicicleta desde. Al hacer conexiones a estos destinos más convenientes para peatones y ciclistas, se podría reducir el tráfico vehicula.

- destino "cotidiano"

Área del Proyecto

The Parcel es un sitio de aprox. 0.25 acres y es propiedad del Pueblo.

- límite de la propiedad

Caminata de 5 Minutos

Muestra destinos de una caminata de 5 minutos o 1/4 milla desde The Parcel.

- 1/4 milla

La Main Street Cruce Peatonal

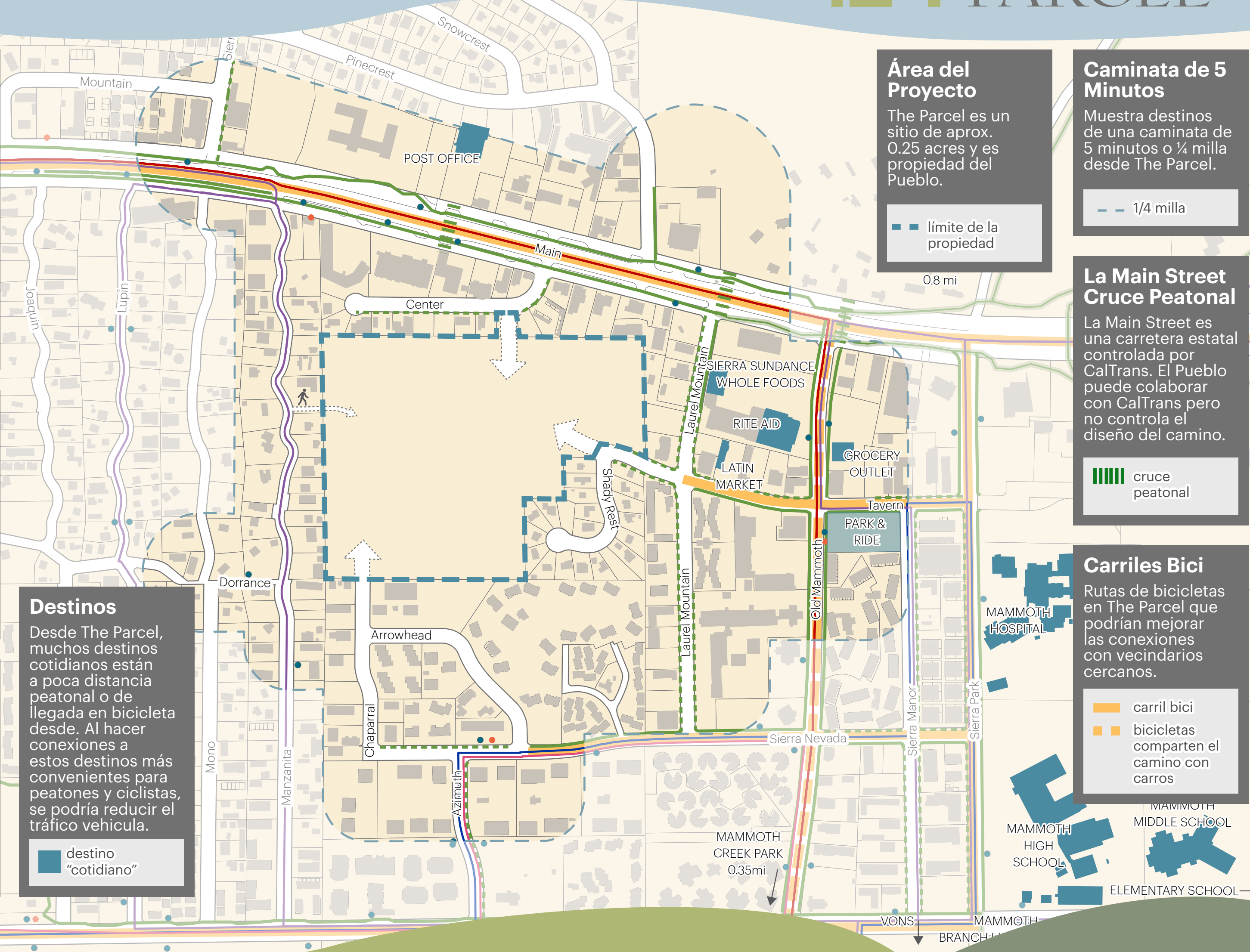
La Main Street es una carretera estatal controlada por CalTrans. El Pueblo puede colaborar con CalTrans pero no controla el diseño del camino.

- cruce peatonal

Carriles Bici

Rutas de bicicletas en The Parcel que podrían mejorar las conexiones con vecindarios cercanos.

- carril bici
- bicicletas comparten el camino con carros





Uso del suelo del Plan General

El Plan General del 2007 provee directrices acerca del tipo de usos que se permiten y lo que se puede construir en una parcela..

- comercial 2 (use mixto, 2.0 FAR*)
- residencial de densidad alta 1 (12 unidades/acre)
- residencial de densidad alta 2 (12 unidades/acre)
- residencial de densidad baja 2 (4 unidades/acre)

*FAR – relación entre área y suelo, el tamaño de construcción permitido relativo al área de la parcela

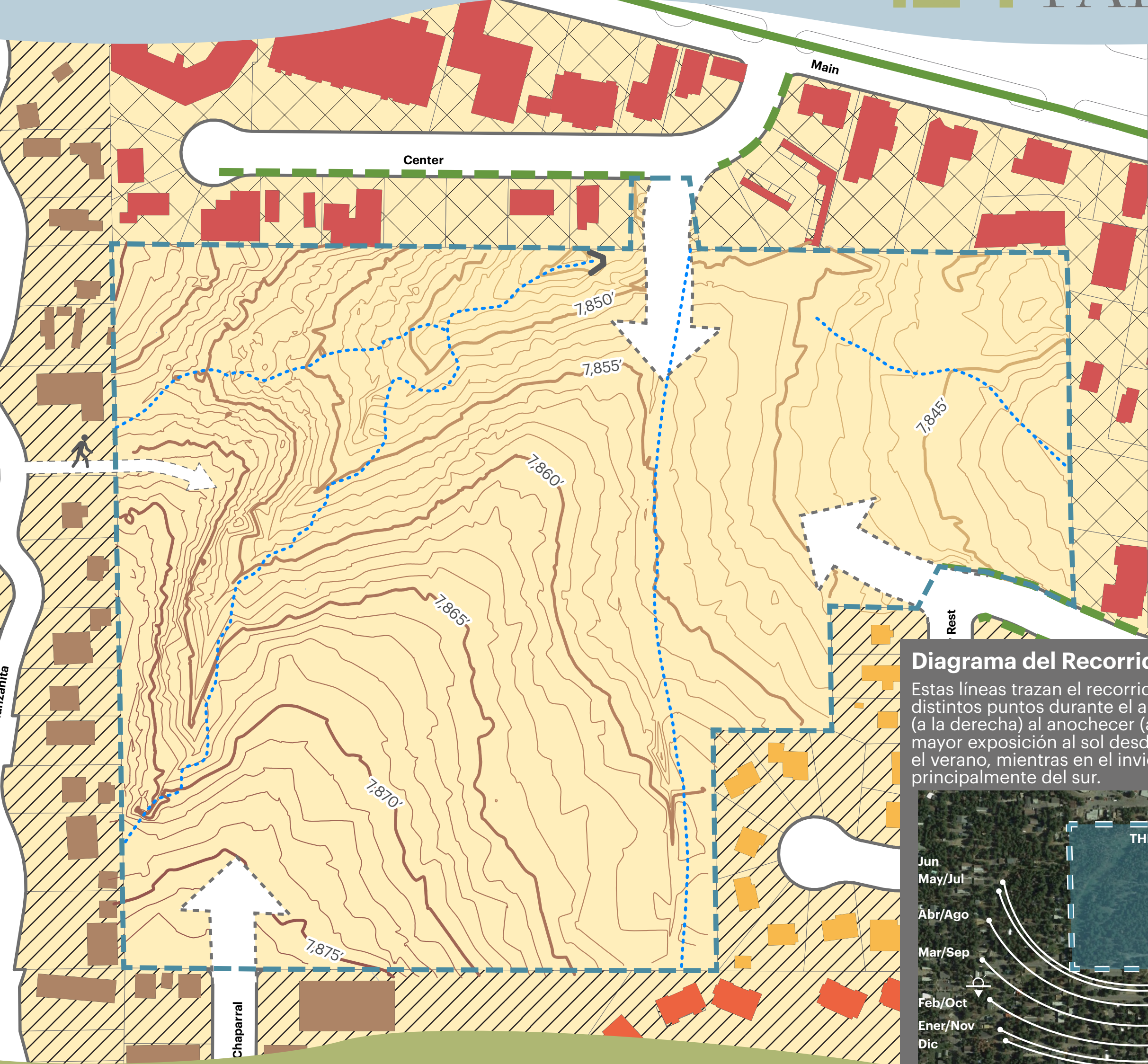
Red Peatonal

- banqueta/sendero
- banqueta/sendero propuesto
- sendero multi-uso

Drenaje

El agua de la lluvia y el deshielo drenan hacia The Parcel desde elevaciones más altas a más bajas.

... ruta de drenaje estacional



Altura Permitida

Ciertas zonas requieren que la altura de construcción se escale cuando está adyacente a zonas de alturas más bajas.

- 35 pies máximo
- Escalonado entre 25 a 55 pies máximo

Topografía

La elevación de The Parcel desciende desde la punta suroeste del terreno hacia la calle Center. El cambio de elevación es aprox. 30 pies.

- Más alto
- Más bajo

Diagrama del Recorrido del Sol

Estas líneas trazan el recorrido del sol durante distintos puntos durante el año desde el amanecer (a la derecha) al anochecer (a la izquierda). Hay mayor exposición al sol desde el este-oeste durante el verano, mientras en el invierno la luz de sol viene principalmente del sur.



Conexiones para bicicletas

Las rutas para bicicletas proveen un transporte alternativo para que los residentes de The Parcel alcancen otras partes del Pueblo.

- carril bici
- Bicicletas comparten el camino con carros

Rutas del Bus del Verano

El transporte en bus puede ayudar a conectar a los residentes de The Parcel a otras partes de Mammoth Lakes sin incrementar el número de carros en las calles locales

- Tranvía del Pueblo
- LIFT del centro
- LIFT de Old Mammoth
- parada de bus
- parade de bus escolar

Consideraciones Sobre Condiciones Actuales: Alternativas de Rrónimo en el Verano



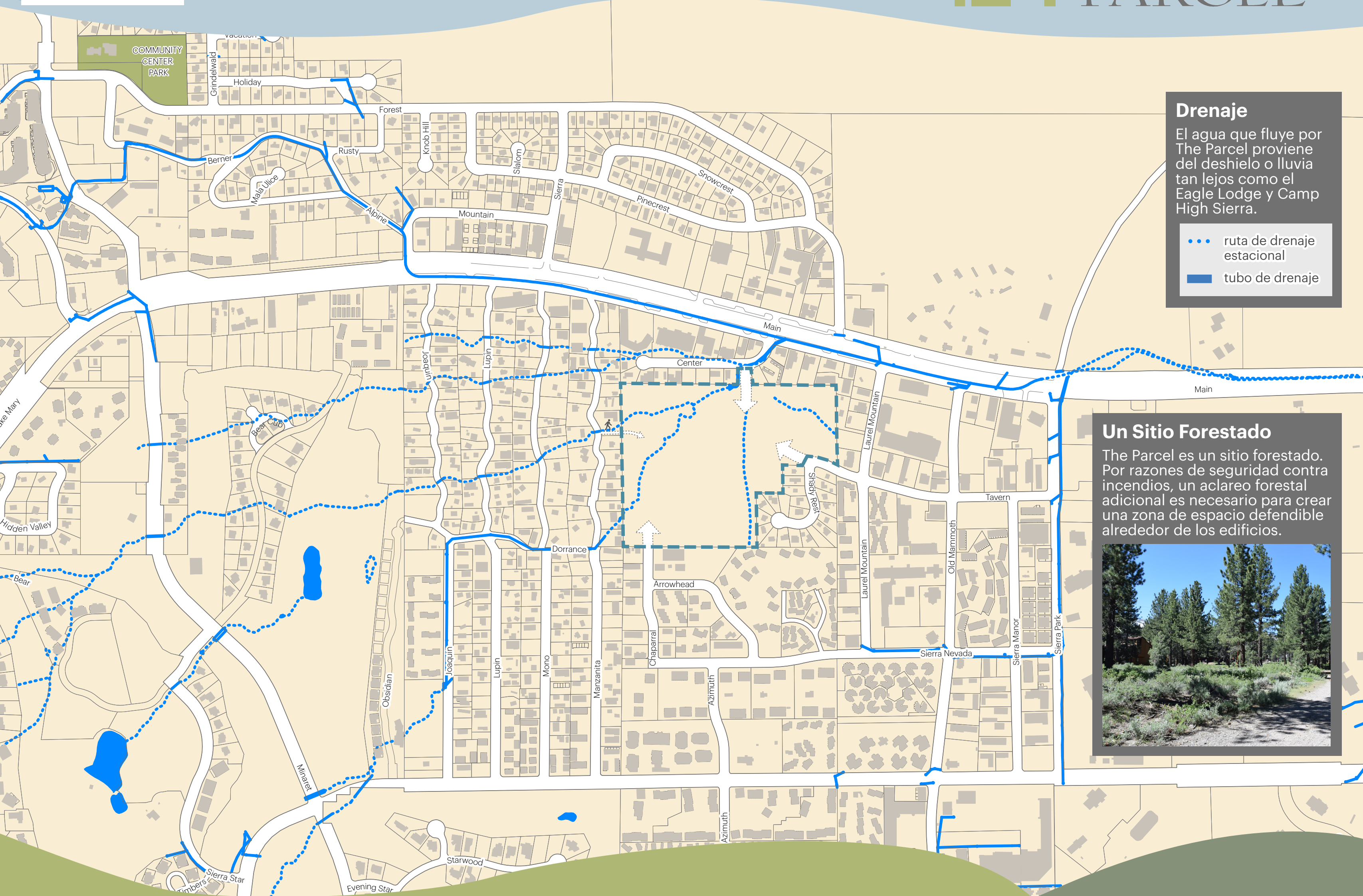
Conexiones para Bicicletas
Las rutas para bicicletas proveen un transporte alternativo para que los residentes de The Parcel alcancen otras partes del Pueblo

- carril bici
- bicicletas comparten el camino con carros

Rutas del bus invernales
El transporte en bus puede ayudar a conectar a los residentes de The Parcel a otras partes de Mammoth Lakes sin incrementar el número de carros en las calles locales..

- línea Roja
- línea Morada
- línea Verde
- tranvía Nocturna
- tranvía Nocturna de Hospitalidad
- parada de bus
- parade de bus escolar

Consideraciones Sobre Condiciones Actuales: Alternativas de Tránsito en el Invierno



Drenaje

El agua que fluye por The Parcel proviene del deshielo o lluvia tan lejos como el Eagle Lodge y Camp High Sierra.

- ... ruta de drenaje estacional
- tubo de drenaje

Un Sitio Forestado

The Parcel es un sitio forestado. Por razones de seguridad contra incendios, un aclareo forestal adicional es necesario para crear una zona de espacio defendible alrededor de los edificios.

